

KINDLUSTUSPOLIIS nr 34726921/1
Arhitekti ja inseneri erialane vastutuskindlustus**KINDLUSTUSVÕTJA****Reaalprojekt OÜ**

Esindaja Mikk Reier

Aadress Tallinna tänav 45, 71008 Viljandi, Viljandi maakond

Telefon 510 4521

Registrikood 10765904

E-post mikk@reaalprojekt.ee

KINDLUSTUSANDJA**ERGO Insurance SE**

Aadress Veskiposti 2/1, 10138 Tallinn

Telefon +372 610 6500

Registrikood 10017013

E-post info@ergo.ee

ESINDAJA**TIIB Kindlustusmaakler OÜ**

Aadress Tammiku 18, 10922 Tallinn

Telefon +372 664 5415

Registrikood 11622213

E-post info@tiib.ee

Käesolev kindlustuspoliis tõendab, et kindlustusandja ja kindlustusvõtja on sõlminud tähtajalise kindlustuslepingu.

KINDLUSTATUD ISIKUD**Reaalprojekt OÜ**

Registrikood 10765904

Reaalprojekt AB

Registrikood 559250-0218

Teadmiseks Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust. Kui kindlustusvõtja ei ole kindlustusandja tegevusega rahul, on tal õigus pöörduda Finantsinspektsiooni aadressil Sakala 4, 15030 Tallinn

KINDLUSTAMINE

Kindlustatud tegevusala	1. Kindlustuskaitsega hõlmatud tegevus on kirjeldatud Lisatingimuses nr 1	
Kindlustatud riskid	Kindlustatud isiku poolne kahju tekitamine, mis on põhjuslikus seoses kindlustuslepingus märgitud kindlustatud isiku majandustegevusega ja mille tagajärjel kindlustatud isikul on tekkinud seadusjärgne kahju hüvitamise kohustus.	
Õiguskaitsekulud	Kindlustatud isiku vastu nõude esitamise korral hüvitab kindlustusandja õigusabi ja kohtumenetluse kulud, kui see on vajalik kindlustatud isiku õiguslike huvide kaitsmiseks tema kindlustatud tegevuses	
Hüvitamise ülempiir	Kõikide nõuete hüvitamise ülempiir	500 000 eurot
Omavastutus	Omavastutus iga kindlustusjuhtumi kohta	3 000 eurot
Kindlustusterritoorium	Eesti, Läti, Leedu, Soome, Rootsi	
Kindlustusperiood	12 kuud	Alates 09.05.2025 kuni 08.05.2026
	Nõuetest teatamise pikendatud periood kuni	09.05.2031
	Tagasiulatuv kaitse alates	07.05.2025
Kindlustusmakse	17 851,20 eurot kuulub tasumisele järgmistel tähtpäevadel (vaata lisa 2)	
Kindlustuslepingu osad tingimused	ERGO kindlustusteenuste üldtingimused (kehtivad alates 01.05.2024). Arhitekti ja inseneri vastutuskindlustuse	
	KT.02.18.07.	
	Sooviavaldus/kindlustustellimus. Kindlustuspoliisi lisa 1, lisa 2	
Poliisi väljastamise kuupäev	09.05.2025 17:37	

Kindlustusvõtja nõustub sellega, et dokument on koostatud elektrooniliselt ja seda ei allkirjastata. Sõlmitud kindlustuslepingu kindlustusmakse tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et ta nõustub kindlustuslepinguga ja selles esitatud andmetega.

Lisa nr 1
Väljastatud 09.05.2025
Arhitekti ja inseneri erialane vastutuskindlustus
Kindlustuspoliis nr 34726921/1

KINDLUSTUSPOLIISI LISA

KINDLUSTUSVÕTJA**Reaalprojekt OÜ**

Esindaja Mikk Reier

Aadress Tallinna tänav 45, 71008 Viljandi, Viljandi maakond

Telefon 510 4521

Registrikood

10765904

E-post

mikk@reaalprojekt.ee

KINDLUSTUSANDJA**ERGO Insurance SE**

Aadress Veskiposti 2/1, 10138 Tallinn

Telefon +372 610 6500

Registrikood

10017013

E-post

info@ergo.ee

Lisatingimused

Kindlustusleping on koostatud kindlustuspakkumus nr 29925134 alusel.

1. Kindlustuskaitsega hõlmatud tegevus:**1.1. Infrastruktuuri* ja tehnovõrkude projekteerimine ja ekspertiisid**

*Infrastruktuuriks loetakse teede / tänavate võrgustike, teestruktuure (sillad, viaduktid, tunnelid), raudteed, energeetika (nt elektrivõrk), kommunikatsiooni (nt sidevõrk) ja veemajanduse (nt vee/kanalisatsiooni torustikud) infrastruktuure

1.2. Geodeetilised ja geoloogilised (nii erialase teenusena kui ka välitöödena uurimis-, mõõtmis-, märkimis- jm välitööd)**1.3. Järelevalve (autori, ehitus).****2. 1. Kindlustuse vorm ja liik: Vabatahtlik vastutuskindlustus.****2.1. Kui kahju on tekkinud kohustusliku kindlustuse kindlustusjuhtumist (nt Läti ehituserialane kohustuslik kindlustus), siis rakenduvad järgmised tingimused**

- ERGO ei hüvita kahju, millise hüvitamiseks on ette nähtud kohustuslik kindlustus;

- omavastutuse suurus on kohustusliku kindlustuse kindlustussumma. Seda sõltumata asjaolust, kas kohustuslik kindlustus oli sõlmitud või mitte;

- täiendavalt ei rakendata käesoleval poliisil eelnevalt märgitud omavastutust 3 000 eurot;

- omavastutust (kohustusliku kindlustuse kindlustussummat) ületava osa hüvitamisel rakendatakse käesoleva vabatahtliku vastutuskindlustuse tingimusi (va omavastutus).

3. Kindlustusjuhtumi täpsustus: Kindlustusjuhtum on õigusrikkumine, mis vastab järgmistele tingimustele –

- õigusrikkumine on viga või eksimust sisaldava ehituserialase teenuse (projektdokumentatsioon või selle osa; ekspertiisi või puudulik kaetud tööde akt vms) üleandmine või kättesaadavaks muutmine kindlustatud isiku või tema vastutusel tegutseva alltöövõtja poolt;

- õigusrikkumist sisaldav ehituserialane teenus peab olema selle osutamise hetkel märgitud kindlustuspoliisile ja vormistatud kirjalikult taasesitatavas vormis;

- nii õigusrikkumise kui ka vea või eksimuse teinud isikul (juriidiline isik, tema töötaja, alltöövõtja vm) on selle tegemise ajal olemas kõik nõutud eeldused, sh kutsetunnistus, load ja registreeringud vms;

- üle antud või kättesaadavaks muudetud teenuse on üle vaadanud ja kinnitanud kõiki nõutud eeldusi (eelkõige kutsetunnistus) omava isiku poolt Vastava asjaolu tõendamise kohustus on kindlustusvõtjal.

4. ERGO ei hüvita, kui kahju on seotud järgmistele objektidega: kinnisel meetodil rajatud tunnelid, elektrijaamad (välja arvatud alajaamad), sh hüdroelektrijaamad, tuumaelektrijaamad, tuulepargid (võimsusega üle 1 MW), samuti soojuse ja elektri koostootmisjaamad (võimsusega üle 1 MW), kaevandused, karjäärid, lennuväljad ja lennuvälja rajatised, avamere vesiehitised (kaid, muulid, kaldakindlustused jms), sillad üle veekogu sildega üle 10m; mistahes objektid, mis toetuvad vette (nt jõe põhja toetuvate postidega sild), maaparandussüsteemid ja nende osad (välja arvatud tee-ehituslikud maaparandussüsteemid või kui need on muu projekti osaks).

KINDLUSTUSPOLIISI LISA

4.1. ERGO ei hüvita elektrienergia või interneti edastamise häiretest või vee-, sooja-, jahutuse-, gaasivarustuse edastamise häiretest tekkinud kahju. Häireks loetakse katkemine, üle- või alapinge, lühis, ebapiisavas mahus/koguses/võimsuses edastamine).

5. Kindlustuskaitse ei laiene objektidele ja/või kindlustatu vastutusele, mille suhtes on sõlmitud või sõlmitakse eraldi vastutuskindlustusleping (kattuv kindlustuskaitse on välistatud).

6. Kindlustuse territoriaalne kehtivus on vastavalt lõigus Kindlustusterritoorium toodule, st et kindlustatud erialase teenusega seotud ehitis / objekt asub ja kahju tekib loetletud riigis, kahjunõue esitatakse loetletud riigi õiguse alusel ja kahjunõue kuulub lahendamisele loetletud riigi kohtus. Kusjuures ERGO ei hüvita kahju, seoses tööde objekti mittevastavuses kohalikele normatiivaktidele, standarditele vms.

7. Hüvitatav kahju – ERGO hüvitab kindlustuslepingu tingimustega piiritletud ulatuses projektivea tõttu kolmandale isikule tekkinud varalise kahju. Varaline kahju on kolmanda isiku asja hävimine või füüsiline kahjustumine (asjakahju), kolmandale isikule põhjustatud kehavigastuse või surmaga seotud kahju (isikukahju), kahe eelneva kahjulüügi otsesel tagajärjel tekkinud kahju (tagajärjeline finantskahju) ning ehituserialase vea (nt projektiviga) tõttu ümberehitamisega tekkinud lisakulu (puhas finantskahju, millele ei eelne isiku- ega asjakahju).

8. Ergo hüvitab kindlustustingimustega määratletud kahju, kui selle aluseks olev õigusrikkumine leiab aset kindlustusperioodil. Käesolev kindlustusleping ei anna tagasiulatuvat kaitset enne kindlustusperioodi toimunud rikkumiste ega rikkumisest põhjustatud kahjule või selle asjaolude ilmnemisele.

9. ERGO ei hüvita kulutusi, mida kahjustatud isik oleks pidanud soovitud tulemuse saamiseks tegema ka ilma kindlustusjuhtumita (nt sill

10. ERGO hüvitab kahju, mille on põhjustanud alltöövõtja, keda kindlustatud isik kasutab oma kohustuste täitmisel. ERGO hüvitab, kui alltöövõtja tekitas kahju seoses kindlustuslepingus märgitud kindlustatud tegevusega. ERGO hüvitab, kui tekkinud kahju osas esineb kindlustatud isiku vastutus kahjustatud isiku ees ja kahjustatud isik esitab kahjunõude kindlustatud isiku vastu. Kahju hüvitamise järgselt on ERGO-l õigus esitada tagasinõue kahju tegeliku põhjustaja vastu.

11. ERGO ei hüvita nõudeid seoses

Täiendavalt või üle korrates poliisil viidatud tüüptingimustes toodule, ERGO ei hüvita nõudeid seoses

- teenuse osutamata jätmisega;
- mittenõuetekohaselt teostatud kindlustatud töö või teenuse parandamise või ümber tegemisega või asendamisega;
- õigeks ajaks töö üle andmisega, ajagraafikust või tähtaegadest mitte kinni pidamisega;
- lubade, kooskõlastuste taotlemisega või selle tegemata jätmisega;
- eelarvestamisega, eelarvest mitte kinnipidamisega, kulude ja vajalike materjalide mahtude määramisega, teenuste või materjalide hindade muutumisega;
- planeeritud või loodetud energiatõhususe või ökonoomsuse mitte saavutamisega;
- planeeritud tootmisvõimsuse, kütte- või jahutusvõimsuse mitte saavutamisega;
- ametiasutuste vm riigi või kohaliku omavalitsuse institutsioonide, aga ka olemasoleva või rajatava taristu (teed, kaablid, torustik vm) omaniku või tulevase omaniku kooskõlastuste puudumisest.

12. Ekspertiisi-, õigusabi- ja kohtukulude omavastutus – Väljaspool Eesti Vabariiki toimunud kahjude osas rakendatakse ekspertiisi-, õigusabi- ja kohtukuludele eraldi omavastutust 3 000 eurot juhtumi kohta.

13. Kindlustuskaitse ei kehti nõuete suhtes, mille aluseks oleva kahju põhjustas infrastruktuuri amortisatsioon, järk-järguline ja kulumine, kahju tekkimine sündmuse/protsessi tagajärjel, millist ei saa pidada äkiliseks, ootamatuks ja ettearvamatuks.

14. Kindlustatud isikuks loetakse kindlustatud tegevuste ulatuses ka:

Lisa nr 1
Väljastatud 09.05.2025
Arhitekti ja inseneri erialane vastutuskindlustus
Kindlustuspoliis nr 34726921/1

KINDLUSTUSPOLIISI LISA

Kairi Juurik (isikukood 48006204910)
Aleksei Muzalevski (isikukood 38908040418)
Mikk Reier (isikukood 37205170331)
Taavi Agasild (isikukood 38810054211)

Kindlustusvõtja nõustub sellega, et dokument on koostatud elektrooniliselt ja seda ei allkirjastata. Sõlmitud kindlustuslepingu kindlustusmakse tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et ta nõustub kindlustuslepinguga ja selles esitatud andmetega.

Lisa nr 2
Väljastatud 09.05.2025
Arhitekti ja inseneri erialane vastutuskindlustus
Kindlustuspoliis nr 34726921/1

KINDLUSTUSPOLIISI LISA

KINDLUSTUSVÕTJA**Reaalprojekt OÜ**

Esindaja Mikk Reier

Aadress Tallinna tänav 45, 71008 Viljandi, Viljandi maakond

Telefon 510 4521

Registrikood

10765904

E-post

mikk@reaalprojekt.ee

KINDLUSTUSANDJA**ERGO Insurance SE**

Aadress Veskiposti 2/1, 10138 Tallinn

Telefon +372 610 6500

Registrikood

10017013

E-post

info@ergo.ee

Kindlustusmakse 17 851,20 eurot kuulub tasumisele järgnevatel tähtpäevadel

	Tasumise tähtpäev	Makse suurus
1. makse	22.05.2025	4 462,80 eurot
2. makse	09.08.2025	4 462,80 eurot
3. makse	09.11.2025	4 462,80 eurot
4. makse	09.02.2026	4 462,80 eurot

Kindlustusvõtja nõustub sellega, et dokument on koostatud elektrooniliselt ja seda ei allkirjastata. Sõlmitud kindlustuslepingu kindlustusmakse tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et ta nõustub kindlustuslepinguga ja selles esitatud andmetega.

TEADMISEKS KINDLUSTUSVÕTJALE

Kindlustusleping jõustub ja kindlustuskaitse algab poliisil märgitud kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kindlustuskaitse lõpeb poliisil märgitud kindlustusperioodi lõppkuupäeval.

Kindlustusmakse tasumisega kinnitab kindlustusvõtja kindlustuslepingu tingimustega nõustumist.

Kui kindlustusmakse või selle osalise tasumise korral kindlustusmakse esimene osa ei ole pärast kindlustuslepingu sõlmimist tasutud kokkulepitud tähtpäevaks, vabaneb kindlustusandja kindlustuslepingu täitmise kohustusest. Kui kindlustusvõtja ei ole tasunud esimest kindlustusmakset 14 päeva jooksul arvates kokkulepitud tähtpäevast ja kui kindlustusandja ei ole andnud kindlustusvõtjale selle aja jooksul makse tasumise uut tähtaega, siis eeldatakse, et kindlustusandja on lepingust taganenud.

Kui kindlustusvõtja ei tasu teist või järgnevat kindlustusmakset tähtaegselt, määrab kindlustusandja kirjalikult kindlustusvõtjale kindlustusmakse tasumiseks uue tähtaja.

Kui kindlustusjuhtum toimub pärast määratud tähtaja möödumist, ilma et kindlustusvõtja oleks kindlustusjuhtumi toimumise ajaks kindlustusmakset tasunud, vabaneb kindlustusandja kindlustuslepingu täitmise kohustusest.

Kindlustuslepingu pooltel on õigus kindlustusleping ennetähtaegselt lõpetada kindlustustingimustes ja/või võlaõigusseaduses ettenähtud alustel.

Kindlustusjuhtumist ja kindlustusrisi suurenemisest tuleb kindlustusandjale viivitamatult teatada.

Kindlustuspoliisi kadumise või hävimise korral on kindlustusvõtjal õigus nõuda kindlustusandjalt asenduspoliisi.

Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust.

Kui kindlustusvõtja ei ole kindlustusandja tegevusega rahul, on tal õigus pöörduda Finantsinspektsiooni aadressil Sakala 4, 15030 Tallinn.

Kindlustusjuhtumist saab ERGO-le teada anda järgmiselt:

- teatega ERGO kodulehel www.ergo.ee/kahjuteade
- e-postiga info@ergo.ee
- telefonil 610 6500
- ERGO kontorites üle Eesti.

ERGO kontorite nimekirja leiate ERGO kodulehelt www.ergo.ee